Protokoll nr 6
Sammanträdesdatum: 2026-05-29

Tid: 09:00-11:30, ajournering 11:09-11:11
Plats: Lillhagsparken 13, lokal Visdomen
Paragrafer: §§ 69–89

Närvarande

Ledamöter

Camilla Widman (S), Ledamot och ordförande
Mattias Tykesson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande
Jöran Fagerlund (V)
Thomas Pettersson (M)
Pontus Norman (S)
Thomas Larsson (MP), Ledamot och 1:e vice ordförande
Patrik Krantz (L)
Sofie Bergström (SD)
Maud Ekman (V)
Sören Runsteen (KD)
Daniel Augustsson (C)

Övriga ersättare

Eva Marianne Skånsberg (S)
Erjola Pere Poci (M)
Azra Mustafic (V)
Leif Andersson (S)
Gunnar Persson (MP)

Övriga närvarande

Martin Blixt, direktör
Klara Friberg, nämnd- och ledningskoordinator
Jonathan Olsson, nämndsekreterare
Petra Fridstedt, förvaltningscontroller
Helena Backman, avdelningschef HR
Maria Hagberg, avdelningschef utveckling och styrning
Hanne Johansson Lundin, enhetschef kommunikation
Alan Schürer, avdelningschef förvaltning och fastighetsutveckling
Aleksandra Stojcevska, avdelningschef drift och underhåll
Lina Cavallin, avdelningschef projekt och investering
Lars Mauritzon, ledningsstöd
Andreas Sjunnesson, verksamhetschef
Olle Björquist, enhetschef
Marie-Louise Fejde, planeringsledare, §§ 76-78
Annica Henriksson, projektcontroller, §§ 76-80
Åsa Loid, planeringsledare/portföljledare, §§ 79-80
Kristoffer Tedenhag, jurist, §§ 82-89
Sara Grahn, enhetschef, §§ 81-89

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

Protokoll nr 6

Sammanträdesdatum: 2026-05-29

Personalföreträdare

Emil Persson (Kommunal)
Tor Kjellström (Sacorådet), efter § 73
Oskar Amund (Vision)

Justeringsdag:

2026-05-29

Underskrifter

Sekreterare

Jonathan Olsson

Ordförande

Camilla Widman (S)

Justerande

Mattias Tykesson (M)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2026-06-01

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

Protokoll nr 6

Sammanträdesdatum: 2026-05-29

§ 69

Upprop av ledamöter och ersättare

Ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat och hälsar alla välkomna.

Upprop förrättas.

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

Protokoll nr 6

Sammanträdesdatum: 2026-05-29

§ 70

Val av justerare och justeringsdatum

Beslut

Stadsfastighetsnämnden uppdrar åt Mattias Tykesson (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll. Datum för justering fastställs till 2026-05-29.

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

Protokoll nr 6

Sammanträdesdatum: 2026-05-29

§ 71

Godkännande av föredragningslista

Beslut

Stadsfastighetsnämnden godkänner föredragningslistan.

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

§ 72

Fråga om ledamots eventuella jäv

- Ingen ledamot anmäler jäv.

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

§ 73

Rapport från ledamöter

- Eva-Marianne Skånsberg (S) var på digital säkerhetsutbildning för förtroendevalda som var arrangerat av stadsledningskontoret.

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

§ 74

Information från stadsfastighetsförvaltningen

- Hyresavtal
- Stadsfastigheter i media

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

Protokoll nr 6
Sammanträdesdatum: 2026-05-29

§ 75

Ekonomiskt utfall per april 2026

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Information

Förvaltningen informerar om ekonomiskt utfall per april 2026 och budgetavvikelser i planerat underhåll – orsaker och förklaringar.

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

Protokoll nr 6

Sammanträdesdatum: 2026-05-29

§ 76 Ärendenummer SFF-2026-00637

Projektbeslut för boenden maj 2026

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden beslutar att genomföra följande projekt:
    a. Bäckebols Vård- och omsorgsboende – klimatskal (SFF-2026-00509)

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

Protokoll nr 6

Sammanträdesdatum: 2026-05-29

§ 77 Ärendenummer SFF-2026-00633

Projektportfölj för förskolefastigheter maj 2026

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handlingar

Projektportfölj för förskolefastigheter med bilagor

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

Protokoll nr 6

Sammanträdesdatum: 2026-05-29

§ 78 Ärendenummer SFF-2026-00634

Projektportfölj för gymnasie- och grundskolefastigheter maj 2026

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handlingar

Projektportfölj för gymnasie- och grundskolefastigheter med bilagor

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

Protokoll nr 6

Sammanträdesdatum: 2026-05-29

§ 79 Ärendenummer SFF-2026-00516

Projektportfölj för boenden maj 2026

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handlingar

Projektportfölj för boenden med bilagor

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

Protokoll nr 6

Sammanträdesdatum: 2026-05-29

§ 80 Ärendenummer SFF-2026-00517

Projektportfölj för strategiska och övriga fastigheter maj 2026

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handlingar

Projektportfölj för strategiska och övriga fastigheter med bilagor

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

Protokoll nr 6

Sammanträdesdatum: 2026-05-29

§ 81 Ärendenummer SFF-2026-00424

Redovisning av systematiskt brandskyddsarbete för 2025

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

Protokoll nr 6

Sammanträdesdatum: 2026-05-29

§ 82 Ärendenummer SFF-2026-00545

Yrkanden från C samt M om fortsatt upplåtelse av lokaler till Communityskolan i Gårdsten

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att ge stadsfastighetsnämnden i uppdrag åt förvaltningen att vidta de åtgärder som krävs för att förlänga nuvarande hyresavtal avseende lokaler för Communityskolan i Gårdsten till och med sommaren 2027.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Tidigare behandling

Bordlagt stadsfastighetsnämnden 2026-04-21

Handlingar

1. Yrkande C och L, protokollsbilaga 1
2. Yrkande M, protokollsbilaga 2

Yrkanden

Mattias Tykesson (M) och Sören Runsteen (KD) yrkar bifall till yrkande M

Daniel Augustsson (C) och Patrik Krantz (L) yrkar bifall till yrkande C och L.

Jöran Fagerlund (V) yrkar avslag på yrkande M samt yrkande C och L.

Propositionsordning

Ordförande ställer först proposition om att avslå yrkande C, L mot bifall till yrkande C, L och finner att nämnden beslutar att avslå yrkande C, L.

Ordförande ställer sedan proposition om att avslå yrkande M mot bifall till yrkande M och finner att nämnden beslutar att avslå yrkande M. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avslå yrkande M och nej för att bifalla yrkande M”.

Vid upprop röstar Camilla Widman (S), Jöran Fagerlund (V), Pontus Norman (S), Thomas Larsson (MP) och Maud Ekman (V) ja, medan Mattias Tykesson (M), Thomas Pettersson (M), Patrik Krantz (L), Sofie Bergström (SD), Sören Runsteen (KD) och Daniel Augustsson (C) röstar nej. Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande M.

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

Protokollsanteckningar

Direktören lämnar en protokollsanteckning: Direktören vill göra nämnden uppmärksam att det inte är en kommunal angelägenhet att tillgodose en fristående aktörs lokalbehov om det inte finns särskilda skäl enligt 3 kap 6 § *Lag (2009:47) om vissa kommunala befogenheter*. Kommunen är förhindrad att ge subventioner eller ekonomiska fördelar utöver elevpeng till enskild skolhuvudman. Det går inte att utesluta att villkoren i befintligt avtal, med hyresnivå och ansvarsfördelning, kan anses som indirekt stöd och därmed inte förenligt med 2 kap 8 § 2 st *Kommunallag (2017:725)*.

Även om hyresgästen enligt avtalet ansvarar för renovering, drift och underhåll gentemot förvaltningen, är det nämnden som fastighetsägare som bär ansvaret för att uppfylla lagstiftningens och andra föreskrifters krav på byggnaden gentemot tillsynsmyndigheter, oavsett eventuell upplåtelse. Förvaltningen kan således bli föremål för åtgärdsförelägganden. Avtalsupplägget kan innebära en upphandlingspliktig anskaffning av byggentreprenad (LOU) då hyresgästen åtar sig ett stort åtgärdsansvar i utbyte mot nedsatt hyra, vilket kan betraktas som ekonomisk ersättning för nyttigheter som kommer kommunen, i egenskap av fastighetsägare, tillgodo.

Direktören vill, enligt direktörens instruktion från nämnden punkt 2.1.4, göra nämnden uppmärksam på risken att fortsatt upplåtelse av skollokalerna medför stora risker för att lokalerna behöver evakueras med kort varsel, främst på grund av dess skick. Vid sådan händelse saknas det såväl finansiering som evakueringslösningar för att hantera konsekvenserna av en sådan situation. Det saknas också finansiering för att utföra underhåll för att minska denna risk.

Ledamöterna från S, V och MP lämnar en protokollsanteckning: Vi får positiva signaler att Communityskolan ser ut att hitta en lösning för att kunna driva den framgångsrika verksamheten vidare i paviljonger i väntan på en mer permanent lösning.

Våra partier har jobbat konstruktivt i olika nämnder för att hitta en bra lösning i enlighet med våra respektive reglementen.

Det gör att barnen får den goda miljö de förtjänar och dagens lokaler inte erbjuder. En miljö Stadsfastighetsnämnden inte kan erbjuda med mindre än en totalrenovering och därmed nyproduktionshyra.

Stadsfastighetsnämnden kan nu fokusera på vårt grunduppdrag och utveckla Gårdsten genom att använda platsen till kommunal verksamhet.

Ledamoten från C, med instämmande från L, M och KD, lämnar en protokollsanteckning: Centerpartiet beklagar att nämnden inte är beredd att ta ansvar för en rimlig övergångslösning för Communityskolan i Gårdsten.

Verksamheten har länge sökt andra alternativ och arbetar med en konkret lösning genom tillfälliga skolmoduler. Dialog förs med berörda förvaltningar, markfrågan hanteras och ansökan om tillfälligt bygglov har lämnats in. Tidplanen är dock mycket pressad. Om

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

övergången inte hinner komma på plats riskerar omkring 350 elever, deras familjer och skolans personal att drabbas hårt.

Mot den bakgrunden är det anmärkningsvärt att nämnden inte medger en kort, tidsbegränsad förlängning av nuvarande upplåtelse. Det handlar inte om att permanenta dagens situation, utan om att undvika att en välfungerande, idéburen och icke-vinstdrivande skola faller mellan stadens egna processer under några avgörande månader.

Förvaltningen har tydligt angett att en sådan förlängning kräver ett politiskt beslut. Nämnden har alltså möjlighet att agera, men väljer att inte göra det. Att i detta läge hänvisa till formalia och regelverk, när konsekvensen kan bli att skolan kan tvingas stänga, är kortsiktigt och orimligt hårt.

Situationen visar också behovet av att förändra det reglemente som begränsar förvaltningens möjlighet att agera mer pragmatiskt och mänskligt i den här typen av ärenden. Oppositionen, inklusive Centerpartiet, hemställde för över 1,5 år sedan till kommunfullmäktige om att reglementet behöver ses över. Trots detta har det rödgröna styret, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet, låtit frågan ligga i kommunstyrelsen utan att prioritera den.

Det är inte ansvarsfullt att först låta bli att förändra reglerna och därefter använda samma regler som ursäkt när konsekvenserna blir orimliga.

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet har haft möjlighet att agera. De har haft möjlighet att prioritera frågan i kommunstyrelsen. De har haft möjlighet att se till att staden får ett regelverk som gör det möjligt att hantera den här typen av situationer med rimlighet och mänsklighet. I stället har frågan fått ligga.

När konsekvensen nu riskerar att bli att omkring 350 elever, deras familjer och en välfungerande idéburen skola drabbas, går det inte längre att gömma sig bakom juridiska hänvisningar och administrativa processer. Det är ett politiskt misslyckande.

Centerpartiet anser därför att nämndens hantering är kortsiktig, onödigt hård och politiskt ansvarslös. Det rödgröna styret bär det yttersta ansvaret för att staden har hamnat i en situation där barn och familjer riskerar att få betala priset för politisk passivitet.

Reservationer

Camilla Widman (S), Jöran Fagerlund (V), Pontus Norman (S), Thomas Larsson (MP) och Maud Ekman (V) reserverar sig mot förslaget till förmån för eget avslagsyrkande.

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

Protokoll nr 6

Sammanträdesdatum: 2026-05-29

§ 83 Ärendenummer SFF-2026-00556

Överföring av byggnader inom fastigheten Hjällbo 106:9 till exploateringsnämnden

Beslut

Stadsfastighetsnämnden överför byggnader inom fastigheterna Göteborg Hjällbo 106:9 till exploateringsnämnden till bokfört värde på tillträdesdagen.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Protokollsutdrag skickas till

Exploateringsnämnden

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

Protokoll nr 6

Sammanträdesdatum: 2026-05-29

§ 84 Ärendenummer SFF-2026-00555

Överföring av byggnader inom Grimås 1:10 och 1:17 till exploateringsnämnden

Beslut

Stadsfastighetsnämnden överför byggnader inom fastigheterna Göteborg Grimås 1:10 och 1:17 till exploateringsnämnden till bokfört värde på tillträdesdagen.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Protokollsutdrag skickas till

Exploateringsnämnden

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

Protokoll nr 6

Sammanträdesdatum: 2026-05-29

§ 85 Ärendenummer SFF-2026-00394

Yttrande över remiss om nytt styrdokument för lätta och tunga fordon, samt arbetsmaskiner

Beslut

1. Göteborgs Stads riktlinje för lätta och tunga fordon samt arbetsmaskiner tillstyrks.
2. Tjänsteutlåtandet med bilaga 1 översänds till Göteborgs leasing AB som yttrande över remissen.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Protokollsutdrag skickas till

Göteborgs leasing AB

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

Protokoll nr 6

Sammanträdesdatum: 2026-05-29

§ 86 Ärendenummer SFF-2026-00056

Remisslista per maj 2026

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handlingar

Remisslista per maj 2026

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

Protokoll nr 6

Sammanträdesdatum: 2026-05-29

§ 87 Ärendenummer SFF-2026-00077

Anmälan av delegationsbeslut 2026

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar anmälan av delegationsbeslut till protokollet.

Handlingar

Förteckning över delegationsbeslut

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

§ 88

Övrigt

- Camilla Widman (S) frågar om Grön Rehab Lilla Änggården. Förvaltningen svarar på frågan.

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

Protokoll nr 6

Sammanträdesdatum: 2026-05-29

§ 89

Nästa möte

Nästa möte är kl. 14:00 den 16 juni 2026 på Lillhagsparken 13, lokal Visdomen.

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

Yrkande Centerpartiet, Liberalerna

2026-04-21 **Nytt ärende**

Yrkande angående fortsatt upplåtelse av lokaler till Communityskolan i Gårdsten

Förslag till beslut

I Stadsfastighetsnämnden

1. att Stadsfastighetsnämnden uppdrar åt förvaltningen att vidta de åtgärder som krävs för att förlänga nuvarande hyresavtal avseende lokaler för Communityskolan i Gårdsten till och med sommaren 2027.
2. att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Communityskolan i Gårdsten bedriver en uppskattad och betydelsefull verksamhet för området, dess elever och deras familjer. Verksamheten är en viktig del av det lokala sammanhanget och bidrar till stabilitet och kontinuitet i ett område där sådana värden inte ska underskattas. Att avsluta nuvarande upplåtelse utan att det finns ett tydligt och närliggande alternativ riskerar därför att skapa oro och osäkerhet, både för de direkt berörda och för området i stort.

Samtidigt har det inte redovisats något akut behov av lokalerna för annan kommunal verksamhet. Det har inte heller presenterats någon färdig och beslutad plan för vad platsen omedelbart ska användas till efter ett avflyttande. När det varken finns ett tydligt alternativt behov eller en konkret plan för nästa steg framstår det som orimligt att skynda fram ett avslut av en verksamhet som redan finns på plats och fungerar.

Detta handlar inte om att föregripa den långsiktiga diskussionen om fastighetens underhållsbehov och framtid. Det handlar om att fatta ett rimligt och proportionerligt beslut här och nu. En tidsbegränsad förlängning till och med sommaren 2027 är därför en ansvarsfull avvägning. Den ger barn, familjer och verksamhet nödvändig kortsiktig stabilitet, samtidigt som staden får tid att hantera den långsiktiga frågan i rätt ordning och med bättre framförhållning.

Underhållet av fastigheten i det befintliga tillfälliga avtalet är till stor del överskrivet till verksamhetsutöveraren, som löpande åtgärdar både planerat och akut underhåll. Stadsfastighetsförvaltningen och verksamhetsutöver har dialog om ersättningslokaler och flertal gångbara alternativ finns, varpå påtvingad nedläggning av en fullt fungerade och uppskattad skola är ett vårdslöst beslut i detta skede.

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

Yrkande Moderaterna
2026-04-21

Yrkande angående fortsatt upplåtelse av lokaler till Communityskolan i Gårdsten

Förslag till beslut

1. Att hemställa till kommunfullmäktige att ge Stadsfastighetsnämnden i uppdrag åt förvaltningen att vidta de åtgärder som krävs för att förlänga nuvarande hyresavtal avseende lokaler för Communityskolan i Gårdsten till och med sommaren 2027.

2. Att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Yrkandet

Den verksamhet som bedrivs av Communityskolan i Gårdsten utgör en etablerad och uppskattad del av det lokala samhället. Den bidrar inte bara till elevernas utbildning utan även till trygghet och kontinuitet för familjer och boende i området. Ett avvecklande av nuvarande upplåtelse, utan att ett konkret och genomarbetat alternativ finns på plats, riskerar därför att skapa oönskade konsekvenser i form av oro och minskad stabilitet.

Det har vidare inte framkommit att det föreligger något omedelbart behov av lokalerna för annan kommunal verksamhet. Inte heller har någon beslutad eller tidsatt plan redovisats för hur fastigheten ska tas i anspråk efter ett eventuellt avflyttande. Mot denna bakgrund framstår det som oproportionerligt att i nuläget avsluta en fungerande verksamhet utan att ersättningslösning eller tydlig framtida användning säkerställts.

Frågan om fastighetens långsiktiga förvaltning och underhåll bör hanteras i ett separat och mer övergripande sammanhang. Det aktuella ställningstagandet bör i stället präglas av försiktighet och ansvarstagande utifrån rådande förutsättningar.

En tidsbegränsad förlängning av upplåtelsen till och med sommaren 2027 framstår därför som en väl avvägd och rimlig åtgärd.

Därutöver ska beslutet, i enlighet med gällande ordning, hemställas till kommunfullmäktige för slutligt ställningstagande, så att ärendet hanteras på ett korrekt och formellt riktigt sätt

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

Göteborgs Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: JENNIE CAMILLA ROSE-MARIE WIDMAN
Date: 2026-05-29 13:54:54
BankID refno: 019e7396-463d-7162-bc65-83466e862388

Ordförande: Camilla Widman

Signed by: Arvid Mattias Tykesson
Date: 2026-05-29 14:11:39
BankID refno: 019e73a5-8ed3-77bd-9253-d8a7da2f53ca

2:e vice ordförande : Mattias Tykesson

Signature reference: d974a28b-3cd3-4a91-8e00-86684a98fdd8

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.